

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ।

ਮਾਲੀਅਤੀ:.....

ਪਲਾਟ ਨੰ:0000

ਰਕਬਾ:,,,,, ਵਰਗ ਗਜ

(,, ਮਰਲੇ)

ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ

ਅਸਟਾਮ:,,,,,,-+ਐਸਐਸਫੰਡ:,,,,,ਜ-

ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ:,,,,,,- ਰੁਪਏ

ਕਿਤੇ: 9 ਨੰ: 4892 ਮਿਤੀ: 15.07.10

ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ: ,,,,,,

ਵੇਰਵਾ ਅਸਟਾਮ: ,,,,,,X,= 00,000ਜ- ਰੁਪਏ

,,,X,,= ,,00ਜ- ਰੁਪਏ

ਵਾਕਾ:,,,,,, ।

ਰੂਬਰੂ ਸ੍ਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ,,,,,, ਮੁਬਲਿਗ ਕੁਝ ਨਹੀਂ।

ਜਿਸ ਦਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਕੋਠੀ ਨੰ:,,,,, ਸੈਕਟਰ-,,,,, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਬਜਰੀਆ ਸ: ,,,,,,ਪੁੱਤਰ ਸ:,,,,,ਪੁੱਤਰ ਸ: ,,,,,,ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਕੋਠੀ ਨੰ: ,,,,,, ਮੋਹਾਲੀ,ਜਿਸ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਮਤਾ ਮਿਤੀ ,,,,,, ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ । ਮਤੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ ਅਰਾਜੀ ਖੇਵਟ ਖਤੋਨੀ ਨੰ: ,,,,,, ਖਸਰਾ ਨੰ: ,,,,,, ਕਿਤੇ ,,,,,, ਰਕਬਾ ,,, ਕਨਾਲ ,, ਮਰਲੇ ਦਾ ,,,,,,ਹਿੱਸਾ ਅਰਾਜੀ ਬਕਦਰ ,,,ਮਰਲੇ ਜਿਸ ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰ: ,,,,,, ਹੈ । ਇਸ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵੱਲ: ਸੜਕ(ਪੈਮਾਇਸ ,,, ਫੁੱਟ), ਉਤਰ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ (ਪੈਮਾਇਸ ,,, ਫੁੱਟ), ਪੂਰਬ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: ,,,,,, (ਪੈਮਾਇਸ ,,, ਫੁੱਟ), ਪੱਛਮ ਵੱਲ: ਪਲਾਟ ਨੰ: ,,,,,, (ਪੈਮਾਇਸ ,,, ਫੁੱਟ) ਵਾਕਾ ਪਿੰਡ ,,,,,,ਹਦਬਸਤ ਨੰ: ,, ਤਹਿਸੀਲ ,,,,,, ਜਿਲਾ ,,,,,, ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ ,,,,,,ਮਲਕੀਅਤ ਵਾ ਮਕਬੂਜੀਅਤ ਖੁਦ ਸਮੇਤ ਜੁਮਲਾ ਹਕੂਕ ਜਰ ਅਤੇ ਜਿਸ ਕਦਰ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਹੱਕ ਰਾਸਤਾ ਵਗੈਰਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਵਾ ਮਤਕੁੱਲਾ ਦੀਗਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ,,,,,,-ਰੁਪਏ ਅੱਧੇ ਜਿਹਨਾ ਦੇ ਮੁਬਲਿਗ: ,,,,,,-ਰੁਪਏ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਬਦਸਤ ,,,,,, ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ:,,,,, ਜਿਲਾ: ,,,,,, ਬੈ ਫਰੇਖਤ ਕਤਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਜਰ ਸਮਨ ਕੀਮਤ ਜਮੀਨ ਮੁਬਲਿਗ:,,,,,ਰੁਪਏ ਪੇਸਰੀ ਘਰ ਪਰ ਬਜਰੀਆ ਚੈਕ ਨੰ: ,,,,,,ਰਾਏ ਖਰੀਦਨੇ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਾਰ ਤੋਂ ਮੁਜਰਾ ਵਾ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਿਤੇ ਹਨ ।

ਕਬਜਾ ਮਾਲਕਾਨਾ ਅੱਜ ਹੀ ਆਪਣੇ ਵਾਂਗ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮੋਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰਾ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਪੂਰੀ ਕਰਕੇ ਖਰੀਦਾਰਾ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਾਰਾ ਆਪਣਾ ਕਬਜਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਘਾਟੇ ਵਾਧੇ ਲਈ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਮਹਿਕਮਾਂ ਪੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਾਮੀਰ ਆਦਿ ਕਰ ਸਕੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਮੋਹਰ ਜ਼ਰੂਰ ਲਗਾਵੇਗਾ। ਪਲਿੰਥ ਲੈਵਲ ਕੋਲਨੀ ਦੀ ਸੜਕ ਤੋਂ 1.5 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾ ਰੱਖੇਗਾ। ਦੀਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀਆਂ ਕਰੇਗਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਮਟੀਰੀਅਲ ਸੜਕਾਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਿ ਆਉਣ ਜਾਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਰੁਕਾਵਟ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ ਖਰੀਦਾਰ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਸੁਥਰਾ ਰੱਖੇਗਾ ਪਲਾਟ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦਰਖਤ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਲਗਾਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਾਰ ਬਾਊਂਡਰੀ ਵਾਲ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਤੋੜ ਸਕੇਗਾ ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੇਰੇ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੇ ਪਲਾਟ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਚੇ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਭਾਗ ਕਿਸੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਕਾਰਨ ਕਬਜਾ ਮੁਸਤਰੀ ਵਿਚ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਜਰ ਸਮਨ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪੁੱਜੇ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਜਰ ਸਮਨ ਵਾ ਮਜ਼ੀਦ ਹਰਜਾਨਾ ਖਰਚਾ ਖਰੀਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੇਰੀ ਸਤ ਖਾਸ ਵਾ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਕਿਸਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਪਲਾਟ ਅੱਜ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਭਾਰ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਗਰਿਫਤ ਸੇ ਬਰੀ ਉਲ ਜੰਮਾ ਹੈ। ਖਰਚੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੁੱਲ ਖਰੀਦਾਰਾ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕੋਲੋਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੜ੍ਹ ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਮੰਨ ਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਗਵਾਹਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਆਪਣੇ ਸਹੀ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੀ ਡਰ ਦਬਾਓ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ ਅੰਗੂਠੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ:

ਗਵਾਹ

ਬਾਇਆ

ਖਰੀਦਾਰ

ਗਵਾਹ

ਸਾਇਲਾਨ ਦੇ ਆਖਨ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਖ ਕਰ ਸੁਨਾਇਆ ਵਾ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ
ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ।